

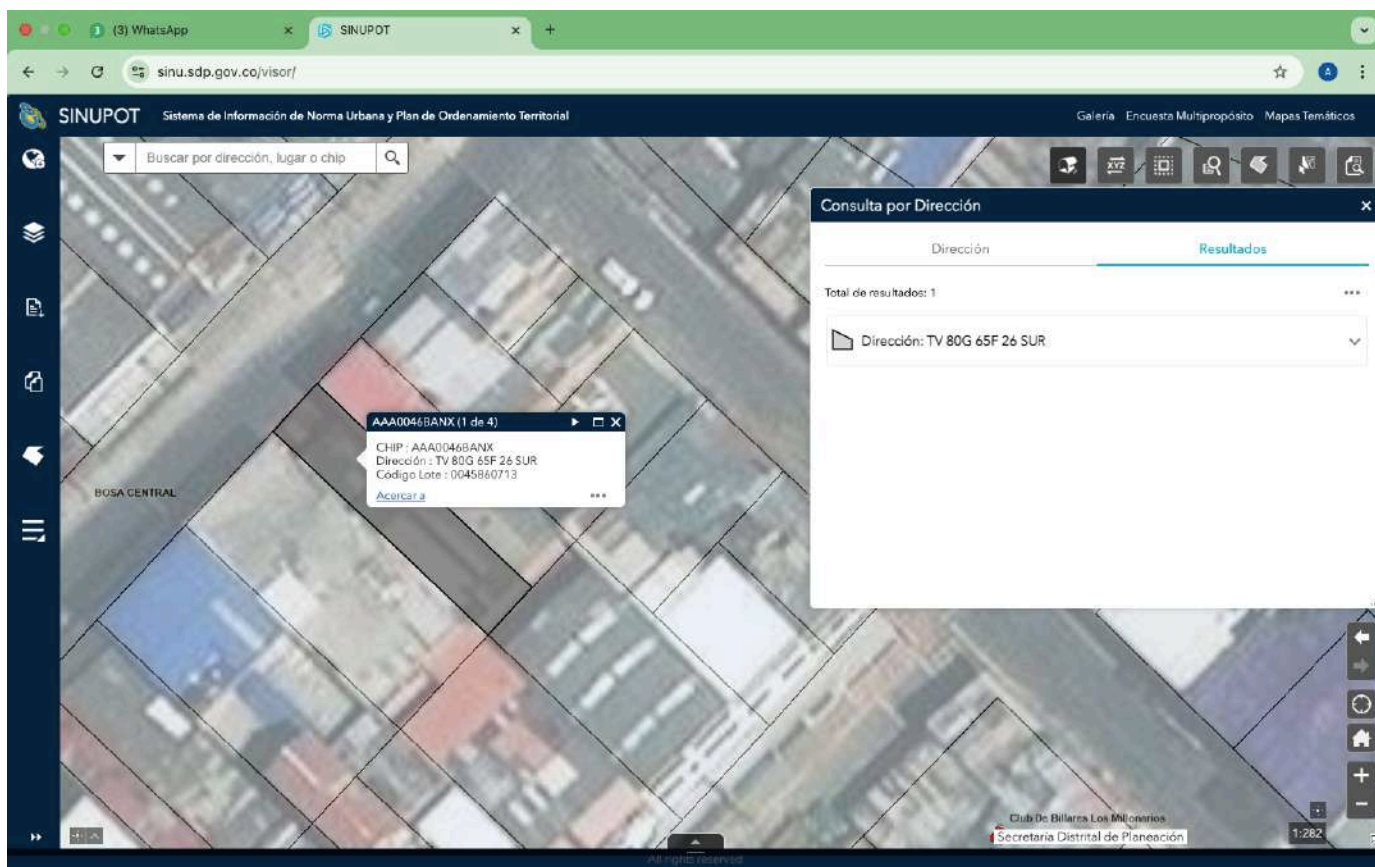
**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE BOSA**

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – JAGH – 41-2026		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	28 de Abril 2025		No. PRELIMINAR	N/A	
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TECNICA DE VERIFICACION DE OBRAS INSPECCION DE POLICIA 7D,		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2025574490100531E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	TV 80 G N. 65F-26 SUR		CHIP	AAA0046BANX	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	VERONICA ARIAS		TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	41414975	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	VERONICA ARIAS		No. IDENTIFICACIÓN	41414975	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	TV 80 G N. 65F-26 SUR		TELÉFONO		
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO		LICENCIA No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	N/A		RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	17 BOSA	TRATAMIENTO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	JIMENEZ DE QUEZADA II SECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	<u>APP -RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS</u>		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
Decreto distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, UPL 17 BOSA CU-5.4.17, TRATAMIENTO DE CONSOLIDACION MI/3.					

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	ANTEJARDÍN	N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	UN AÑO	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	VIVIENDA	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	DOS (2) PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE BOSA**

IMAGEN 1: NOMENCLATURA



IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE BOSA**

IMAGEN 3: ARMADO PLACAS DE ENTREPISO DESDE AISLAMIENTO POSTERIOR

IMAGEN 4: PRIMER PISO

IMAGEN: FOTOGRAFIAS INTERNAS



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

OBRAS EJECUTADAS

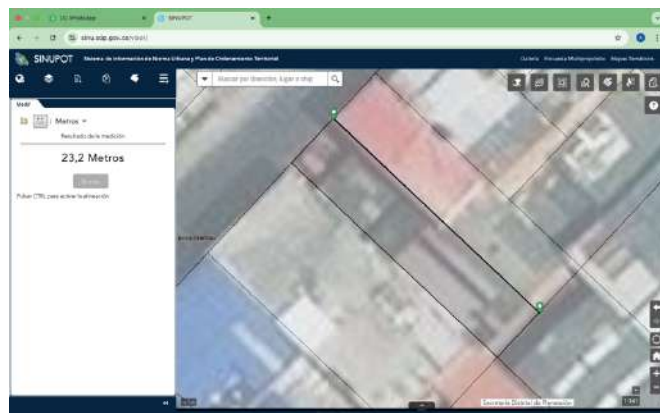
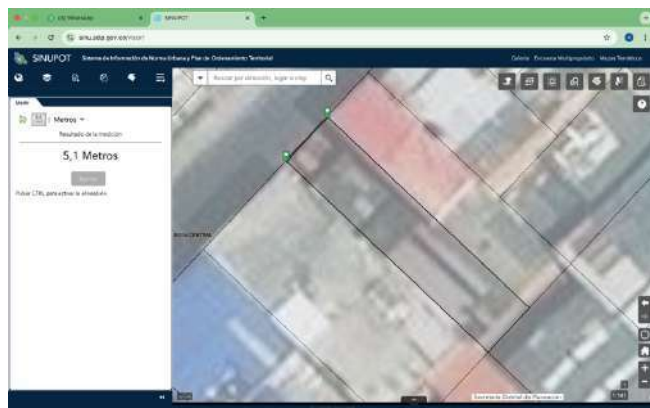
Una vez en el lugar de la visita técnica Ocular, se observa un predio medianero de 2 pisos con cubierta liviana, se ubica en la TV 80 G N. 65F – 26 SUR., CHIP AAA0046BANX, de la localidad 7 de Bosa. Se observa una edificación de (2) pisos consolidados en el cual en el primer piso se hizo un reforzamiento estructural y la ampliación del segundo piso con cubierta en teja liviana.

OBSERVACIONES

No se encuentran ejecutando obras al momento de la visita técnica.

“Se sirva practicar visita para verificación de áreas de la posible infracción, determinar vetustez y si a la fecha de la próxima audiencia ya se encuentra el predio con licencia de construcción vigente” (folio 14 adverso):

- 1- Se verifica en sitio y en el aplicativo sinupot la verificación de área de la posible infracción 5.00 m. X 23.00 m. = 115 m² por cada piso total los dos pisos 230 m².



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

- 2- Se determina en visita técnica la vetustez de la obra UN (1) AÑO.
- 3- Al momento de la visita técnica no cuenta con licencia de construcción, sin embargo en la visita se evidencia radicado # 11001-3-26-0155, del trámite para la licencia de construcción en la curaduría 3 con fecha 6 de febrero de 2026, el cual esta en estado de observaciones.

Curadora Urbana No. 3 de Bogotá D.C.
ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

BOLETA DE ANEXOS
ANEXOS RECIBIDOS EL 16/marzo/2026
No. 11001-3-26-0155

Radicación No.: 11001-3-26-0155 Fecha: 06-feb.-26 Abg: *Sin definir
Arquitecto: *Sin definir Ing: *Sin definir
Coordinador:
Tipo de Trámite: Licencia de Construcción: OBRA NUEVA
Dirección Predio: TV 80 G 65 F 26 S (ACTUAL)
Proyecto:
Propietario: ARIAS VERONICA Teléfono: 3118581720
Interesado: MEDINA GARCIA LINA PATRICIA Alcaldía: Bosa
Recibido por: *Sin definir

Documentos recibidos	Cant	Observaciones	No. Rad. VUR
Documentos			26308643
Certificaciones	16		26308643
Certificado Copnia	1		26308643
Copia de la(s) tarjeta(s) profesional(es)	1		26308643
Formulario de solicitud de licencia	1		
Notificaciones			26308643
Fotos de valla	2		

RADICACIÓN COMPLETA

Recibido por: _____ Entregado a: _____

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

Debido a lo anteriormente expuesto se puede determinar en visita técnica que no existe licencia de construcción y que la construcción existente con volumetría en dos pisos con un área total 230m², se encuentra en contra versión urbanística puesto en la intervención consistió en reforzamiento estructural primer piso y ampliación del segundo piso, con una vetustez de un año.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	230 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)		230m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		0 M2
TIPO DE INFRACCIÓN	135,4 A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiera caducado.			
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	NO X	¿SE DEJÓ CITACIÓN?		NOX
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:		Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe, lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la visita técnica, cualquier demolición parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normativa vigente del distrito capital y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.	
JOSE ALEJANDRO GAITAN HERREÑO Arq. Apoyo – Inspección de Policía 7D				